

12.02.2010

## **Kommentar zu den Gesellschafter-Abstimmungen der ACI Dubai Fonds II – V vom 17.12.2009**

Die Taktik von Uwe Lohmann und der ACI setzt sich fort. Nicht nur, dass wir Anleger nichts über den Verbleib unseres in die Fonds investierten Geldes erfahren, nein: er möchte nun auch noch zusätzliches Geld haben! Dabei erläutert und belegt er uns nicht ausreichend konkret, wofür dieses Geld eingesetzt werden soll.

### **Wieder Fehler im Abstimmungsverfahren.**

Es gibt Hinweise darauf, dass auch die letzte Abstimmung wieder fehlerhaft durchgeführt wurde. Scheinbar ist ACI oder deren Geschäftsführung zur Durchführung einer ordnungsgemäßen Abstimmung nicht in der Lage. So gibt es beispielsweise einige Anleger, die entweder gar keinen Abstimmungsbogen bekommen oder diesen zu spät erhalten haben, so dass die Abstimmfrist (4 Wochen) wieder unterschritten wurde. Deshalb behalten wir uns vor, die Beschlüsse ggf. erneut anzufechten, falls es notwendig sein sollte, um zu verhindern, dass weiteres Geld der Anleger unproduktiv verwendet wird.

### **Die Anleger werden unter TOP 3 zu Unrecht zusätzlich mit Geldforderungen belastet!**

Sofern Sie der Empfehlung der IG gefolgt sind und bei TOP 3 gegen die Zahlung des Honorars und die Aufwandsentschädigung an die Komplementärin und vor allem gegen den Einzug per Lastschrift gestimmt haben, dürften Sie zunächst nichts befürchten. Denn für einen wirksamen Beschluss für eine Zahlung wäre laut Herrn Rechtsanwalt Gödecke eine wirksame Änderung der Gesellschaftsverträge Voraussetzung gewesen und eine solche stand noch nicht einmal zur Abstimmung (lesen Sie dazu auch die Stellungnahme der Kanzlei Gödecke Rechtsanwälte auf unserer Internetseite). Für die Wirksamkeit einer Änderung der Gesellschaftsverträge wäre zudem eine mindestens 75%-ige Zustimmung notwendig (Anmerkung: Der Zahlung unter TOP 3 haben deutlich weniger als 75% der Anleger zugestimmt incl. der vermutlich sehr vielen Stimmen des Treuhänders, an den die Stimmen aller Anleger gefallen sind, die an der Abstimmung nicht teilgenommen haben. **Offenbar formiert sich inzwischen eine Front von mehr als 25% der Anleger erfolgreich gegen die Forderungen von ACI!**). Sollte ACI im nächsten Schritt die Zahlung bei den Anlegern einklagen, werden wir unsere Mitglieder dabei unterstützen, dies gerichtlich anzufechten.

### **Zur Lage in Dubai**

Laut unseren Informationen wird nirgendwo auf den Baustellen unserer ACI-Fonds in Dubai gebaut, wohl aber auf den Nachbargrundstücken. Ein Umstand, den wir bereits früher beklagt haben. Wir fragen uns, wie die Fonds und damit die Anleger ihr eingezahltes Geld plus ausstehende Ausschüttungen erhalten sollen, wenn nicht gebaut wird? Zur Erinnerung: Die Käufer in Dubai müssen nur nach Baufortschritt bezahlen.

Wenn in der an die Anleger der ACI-Fonds II – V gerichteten Zustandsbeschreibung mit dem Titel „Dubai lebt weiterhin“, datierend vom Jahreswechsel, davon die Rede ist, dass es bei den ACI-Projekten Boris Becker Business Tower und Michael Schumacher Business Avenue

zu positiven Entwicklungen gekommen sei, halten wir diese Aussagen für bewusst lancierte Augenwischerei: Beide Towers gehören nicht zu den ACI-Fonds II – V , sondern zu anderen Fonds der ACI-Gruppe. Zudem haben auch hier Nachforschungen ergeben, dass bei beiden Bauvorhaben seit langem keine Baufortschritte zu sehen sind.

Wir finden es sehr bedenklich, dass wir zu einer Strategie für eine Lösung unseres Problems von der ACI-Geschäftsführung bis heute nichts Konkretes hören.

**Wir fragen uns auch zunehmend, ob der Beteiligungs-Treuhänder auftragsgemäß im Interesse der Anleger handelt.**

Es muss endlich Transparenz in die Fonds kommen. Denn noch immer ist z. B. unklar, wo die Anlegergelder geblieben sind. Dabei ist bemerkenswert, dass der Beteiligungs-Treuhänder, der für viele Investoren abgestimmt hat und der die volle Transparenz haben müsste, sich dezent im Hintergrund hält. Sollte sich herausstellen, dass es „Unregelmäßigkeiten“ gibt, so ist auch das Verhalten des Treuhänders zu überprüfen. Es gibt inzwischen einschlägige Urteile zum Thema Treuhänderhaftung.

**Erfreulich: Die Interessengemeinschaft ACI-Anleger wächst stetig!**

In der Zwischenzeit wächst unsere Interessengemeinschaft stetig – sie bewegt sich bereits auf 1000 Mitglieder zu. Das zeigt, dass die Familie Lohmann trotz ihrer Diffamierungsstrategie gegen den Vorstand der Interessengemeinschaft ihre Glaubwürdigkeit systematisch verspielt.

Wir werden alles daran setzen, dass Sie Ihr schwer verdientes Geld zurückerhalten!

Und denken Sie daran: Gemeinsam sind wir stark.

Mit freundlichen Grüßen

Interessengemeinschaft ACI-Anleger  
[www.aci-anleger.de](http://www.aci-anleger.de)  
[info@aci-anleger.de](mailto:info@aci-anleger.de)