

ACI Dubai-Fonds

ACI nimmt Negativbericht über ACI-Fonds VI und VII von seiner Internetseite.

Erfreulich: Autor und ehemaliger ACI-Vertriebskoordinator Österreich lässt sich von uns überzeugen und will nun mithelfen, die Liquidation der ACI-Fonds VI und VII zusammen mit der Interessengemeinschaft zu verhindern!

ACI veröffentlichte auf seiner Internetseite kurzzeitig einen Negativbericht (Reise- und Situationsbericht DUBAI), der zunächst wie ein neutraler NEWSLETTER eines ACI-unabhängigen Absenders (Ok-System-Invest) aussah. Bei näherem Hinsehen erkannte man, dass es sich bei einem der Autoren um den ehemaligen ACI-Vertriebskoordinator Österreich, Herrn Görner, handelte. Dieser Bericht passte vermutlich so recht in die ACI-Strategie. Denn ACI versucht auf seiner Internetseite seit einiger Zeit bei den Anlegern den Eindruck zu verstärken, als wäre die Weiterführung der Fonds aufgrund der Immobilienmarktsituation in Dubai nicht mehr sinnvoll. Kein Wunder, denn ohne Fortführungsbeschluss bleibt das Eigentum an den Fondsobjekten zum Jahresende endgültig bei ACI. Die Eigentumsurkunden der Objekte lauten bereits heute auf den Namen der ACI GmbH, die sich im Eigentum der Familie Lohmann befindet. Daher gilt es für diese jetzt nur noch, die Anleger los zu werden!

Wir wollen mit der Fortführung der Gesellschaften jedoch erreichen, dass das Eigentum an den Fondsobjekten endlich auf die Anleger übertragen wird. Denn wir sind davon überzeugt, dass diese so werthaltig sind, dass die Anlegergelder gerettet werden können!

In dem oben genannten NEWSLETTER wird die Situation der Fonds VI und VII sehr negativ bewertet. Wir haben daraufhin die Bewertungen kommentiert und mit Fakten richtig gestellt. Im Bericht wurden auch Fotos von den verlassenen ACI-Baustellen in der Business Bay gezeigt und es wurde behauptet, dass eine Realisation der Fondsobjekte wie Boris Becker Tower, Michael Schumacher Business Avenue etc. in diesem Gebiet auf absehbare Zeit nicht erfolversprechend sei. Dem haben wir unsere Sicht der Dinge incl. Foto von der Baustelle des Boris Becker Towers entgegengestellt (auf der Abbildung im Vordergrund unten Mitte).



Im Vordergrund: Baustelle Boris Becker Tower. Im Hintergrund viele bereits fertig gestellte Gebäude. Hinten rechts: Burj Khalifa, das höchste Gebäude der Welt.

Während der NEWSLETTER nur von fehlender Infrastruktur spricht und allein eine verwaiste Baustelle zeigt, sieht man auf unserem obigen Foto auch die Umgebung des Boris Becker Towers und, dass diese bereits zu großen Teilen fertig gestellt ist. Dazu hat man viel zu niedrige

ACI Dubai-Fonds

Immobilienpreise genannt und behauptet, die Objekte würden leer stehen oder zu Konditionen vermietet sein, die gerade mal die Betriebskosten decken.

Wir haben dem aktuellen Bericht Expertenmeinungen entgegengehalten, nach denen die Werthaltigkeit der Fondsobjekte ganz anders zu beurteilen ist. Das betrifft das Vermietungspotential und das Kaufpreisniveau. Das Gebiet Business Bay besitzt im aktuell verabschiedeten Masterplan Dubai 2020 Priorität 1. Die Lage ist exzellent und hat ein hohes Zukunftspotential. Nach konkreter Prüfung der Objekte haben potentielle Partner (Bauunternehmen und Finanzinvestoren) großes Interesse daran, sich an deren Fertigstellung zu beteiligen. Das alles bestätigt uns darin, **dass eine erfolgreiche Fortführung bzw. Realisierung möglich ist.** Mit der Realisierung besteht **die große Chance, dass die Anleger ihr Geld zurückerhalten.**

Ohne die Fortführung und Realisierung folgt vermutlich der Totalverlust der Anlegergelder und die Objekte bleiben dann wohl endgültig im Eigentum von ACI. Wer außer ACI könnte daran ein Interesse haben?

Der Autor des Negativberichts „schwenkt um“ und unterstützt nun die IG!

Unser Kommentar zu diesem NEWSLETTER in Verbindung mit der Tatsache, dass ACI diesen auf der eigenen Internetseite (ohne Genehmigung?) veröffentlichte, hat den Autor, Herrn Görner, offenbar so sehr ins Nachdenken gebracht, dass er Kontakt zu uns aufgenommen hat und sich hat überzeugen lassen, dass es Sinn macht, unsere Ziele zu unterstützen und unter allen Umständen zu versuchen, die Fondsgesellschaften fortzuführen. Dies ist ein sensationeller Erfolg, denn gerade Herr Görner gehörte bisher zu denjenigen, die trotz aller Indizien immer noch an die Rechtschaffenheit der ACI-Verantwortlichen geglaubt und diese verteidigt hat. Herr Görner hat zugesagt, dass er bei seinen Anlegern dafür werben wird, auf der Gesellschafterversammlung am 21.12.2011 die Fortführung der Gesellschaften zu unterstützen! Gleichzeitig hat Herr Görner bei ACI veranlasst und erreicht, dass der Negativbericht von der ACI-Internetseite genommen wurde.

Wir freuen uns, dass damit ein bedeutender ehemaliger Kritiker der Interessengemeinschaft umgeschwenkt ist. Offensichtlich wird die Strategie von ACI für alle immer durchschaubarer. Man fragt sich nun umso mehr, warum es immer noch ACI-Anleger, ehemalige ACI-Vermittler und sogar Beiratsmitglieder gibt, die vorgeben, den ACI-Verantwortlichen immer noch zu vertrauen. Auch diese laden wir ein, zusammen mit uns an einer Lösung für alle Anleger zu arbeiten.

Wir freuen uns jedenfalls über die neue, zusätzliche Unterstützung durch Herrn Görner. Sorgen auch Sie durch Ihr Votum dafür, dass Ihre Interessen bei Fonds VI und VII gewahrt bleiben. **Dafür müssen Sie jetzt handeln mit Ihrem Votum auf den Versammlungen oder per Vollmacht!**

Mit freundlichen Grüßen

Ihre

Interessengemeinschaft ACI-Anleger e. V.

ACI Dubai-Fonds

Eilt ! Stimmen Sie über die Fortführung der Fondsgesellschaften jetzt ab!

Da ACI die Einberufung von Gesellschafterversammlungen verweigert hat, verlieren die alten Vollmachten ihre Gültigkeit und es müssen von den Anlegern **neue Vollmachten für die Abstimmungen auf den Gesellschafterversammlungen der Fonds VI + VII** erteilt werden. Für alle Fälle haben wir diese Vollmachten nochmals unter Downloads auf unserer Internetseite www.aci-anleger.de zum Ausdruck zur Verfügung gestellt.

Schicken Sie die Vollmacht für Fonds VI **im Original unterschrieben per Post** bitte an:
Herrn Rainer Regnery, c/o IG ACI-Anleger e.V. – Postfach 1131 – 54576 Hillesheim

Schicken Sie die Vollmacht für Fonds VII **im Original unterschrieben per Post** bitte an:
Herrn Dietrich Kerger, c/o IG ACI-Anleger e.V. – Postfach 1131 – 54576 Hillesheim

ACHTUNG: Bitte schicken Sie diese **nicht per Fax**, da sie nur im Original gültig sind!
Sie müssen in jedem Fall vor dem 21.12.2011 bei der IG ACI-Anleger eintreffen!